

DOZP Boletice – zřízení vjezdu a parkování

Objednatel:

Statutární město Děčín
zastoupeno: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Datová schránka města: x9hbpfn
Datová schránka úřadu: nj6wpxq

kontaktní osoba: Ing. Stanislav Canini
tel.: +420 771 224 310
mail: stacani@mmdecin.cz

Zhotovitel:

Ing. Jan Vaner, ČKAIT č. 0501297
Projektová kancelář VANER s.r.o.
V Horkách 101/1 Liberec 9, 46007
honza@vaner.cz, +420 725 712 695

generální projektant:

ŽELEZNÁ s.r.o.
Železná 830/12a
Liberec 1
46001
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ondřej Pleštil, Ph.D. ČKA č. 4413
Ing.arch. Ondřej Pleštil, atelier@atelierzelezna.cz, tel. 777 873 729, DS: zih3zw9
IČO: 06891578
DIČ: CZ06891578

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o území:

a) navrhovaná změna využití území:

Předkládaná projektová dokumentace pro posouzení dopravní situace u navrhované novostavby na adrese Spojenců č.p.214 předpokládá využití stávajícího dopravního vjezdu na p.č. 188 (ostatní komunikace) ve jihovýchodním rohu p.č. 212/1. Parkování pro klienty, zaměstnance a imobilní je umístěno na p.č. 212/1 a 212/2. Stávající objekt na č.p. 212/1 – č.p. Spojenců 214 a garáž na p.č. 212/2 jsou určeny k demolici.

b) místo stavby:

dotčené parcely p.č. 188 (ostatní komunikace)) k.ú. Boletice nad Labem
212/1 (zastavěná plocha nádvoří)) k.ú. Boletice nad Labem
212/2 (zastavěná plocha nádvoří) k.ú. Boletice nad Labem
adresa: Spojenců 214

c) předmět projektové dokumentace:

Předmětem PD je zřízení nového sjezdu k novostavbě DOZP Boletice na p.č. 212/1 a 212/2. Dopravní vjezd je situován na stávajícím vjezdu na p.č. 212/1, který slouží k dopravnímu napojení současného objektu na p.č. 212/1, Spojenců č.p. 214. Tento objekt má však již demoliční výměr a stavebník rozhodl o jeho odstranění a výstavbě novostavby DOZP, která ustupuje o více jak 1m od uliční čáry stávajícího objektu tak, aby byly vylepšeny výhledové poměry dopravního vjezdu přes chodník a komunikaci na p.č. 188 – ul. Spojenců.

A.1.2 Údaje o žadateli:

Objednatel:

Statutární město Děčín
zastoupeno: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Datová schránka města: x9hbpfn
Datová schránka úřadu: nj6wxpq

V zastoupení na základě Plné moci:

ŽELEZNÁ s.r.o.

Železná 830/12a

Liberec 1

46001

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ondřej Pleštil, Ph.D. ČKA č. 4413

Ing.arch. Ondřej Pleštil, atelier@atelierzeleznazna.cz, tel. 777 873 729, DS: zih3zw9

IČO: 06891578

DIČ: CZ06891578

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- geodetické zaměření
- Snímek z mapového podkladu KN
- Obecně závazná vyhláška obce Děčín – UP – textová část a grafická část – hlavní a koordinační výkres
- Zákresy inženýrských sítí podle podkladů správců sítí a jejich vyjádření (RWE, ČEZ, CETIN, SČVaK, GasNet,)
- ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací
- ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického zařízení

A.3 Údaje o území:

a) rozsah řešeného území:

Řešené území se nachází v obci Boletice, v ulici Spojenců, na místě současného domu č.p. 214, který je určen k demolici. Dotčený vjezd využívá stávající snížené nivelety v místě stávajícího vjezdu na p.č. 188 (současný zákaz zastavení). Ulice Spojenců se svažuje mírně směrem k západu. Dotčený vjezd leží zhruba v 1/3 délky ul. Spojenců, cca 100 m západně od křižovatky s ulicí Vítěznou. Ulice Spojenců je z obou stran obestavěna domy s dopravními vjezdy do svých dvorů.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Dosavadní využití tohoto prostoru je určeno k dopravě pro motorová vozidla, území kolem ulice Spojenců je zastavěný městský prostor.

c) charakteristika dotčeného území, pozemků a staveb na nich,

Podle platného územního plánu – obecně závazná vyhláška obce Děčín- Boletice nad Labem ve smyslu pozdějších změn a doplnění je území v rámci obce zahrnuto do ploch občanského vybavení.

d) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Navrhovaný vjezd se nachází ve IV. zóně CHKO.

e) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry se vytvářejí jako výslednice celkových přírodních poměrů, které jsou ovlivňovány činností člověka. Proměnlivá příjmová složka atmosférických srážek, na které je u nás převážně závislý režim vodních zdrojů, je transformována v odtokovém procesu dalšími vlivy, především výparem, geologickou stavbou území a jeho hydrogeologickými vlastnostmi, morfologií krajiny, hydropedologickou kvalitou půd a vegetačními poměry. Stávající nivelita a sklonové poměry ploch i jejich povrchová úprava a především zachycování srážkové vody stávajícími uličními vpustěmi, vede k tomu, že ke změně odtokových poměrů nedojde. Vjezd je se spádem na sever, směrem ke stávající zahradě na p.č.225/1, která je v majetku stavebníka.

f) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Ve smyslu obecně závazné vyhlášky obce Děčín, jde drobnou úpravu komunikačního prostoru, která nemá zásadní vliv na územně plánovací dokumentaci, není proti cílům a úkolům územního plánování.

g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

h) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Před zahájením projektové přípravy byly vyžádány podklady správců podzemních i nadzemních sítí, kterých by se mohla stavba dotknout. Tyto zjištěné sítě technické infrastruktury nacházející se v zájmové oblasti, požadavky jejich správců sítí byly zahrnuty do zpracovávané projektové dokumentace.

i) seznam výjimek a úlevových řešení,

Dokumentace vjezdu je řešena na pozemcích statutárního města Děčín, minimální odchylky nebudou mít vliv na bezpečnost či na ochranu chráněných zájmů.

j) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Před realizací vjezdu bude odstraněna stávající stavba DOZP na p.č. 212/1 a garáž na 212/2. Oběma předchází přeložka EL v ulici Spojeňců. Přeložka je již povolena, demoliční výměr na obě stavby také. Prostor pro vjezd je prostý vzrostlé zeleně, jež by bylo třeba odstranit, na místě nejsou objekty staveb a zařízení podzemní či nadzemní, která by byla stavbou dotčena. S novostavbou DOZP souvisí prodloužení stávající přípojky STL o 1,055 m, přípojky vodovodu a kanalizace jsou stávající. Před zahájením prací budou požádáni správci technické infrastruktury o vytyčení všech dotčených sítí, které by stavební činnost mohly být poškozeny.

k) seznam pozemků a staveb dotčených změnou využití území (podle katastru nemovitostí)

212/1 (zastavěná plocha nádvoří) k.ú. Boletice nad Labem – 728 m², z toho řešeno 342 m²

212/2 (zastavěná plocha nádvoří) k.ú. Boletice nad Labem – 28 m² z toho řešeno 28 m²

A.4 Údaje o změně využití území

a) celková výměra území dotčeného změnou

Stávající území, které bude dotčeno změnou je tvořeno 1 parcelou (viz. A1.1, písm.b) která je vedena v KN jako zastavěná plocha nádvoří)). Souhrn navržených zpevněných ploch vjezdu a parkování je 370 m² Plochy jsou ve vlastnictví stavebníka – statutárního města Děčín.

b) údaje o odtokových poměrech

Stávající stav budoucího vjezdu je plocha stávající ulice Spojeňců, kde bude ponechána stávající snížená niveleta chodníku v místě současného vjezdu. Nově budou plochy – povrchy řešeny z betonové dlažby uzavřené v žulových obrubnících, s možností vsaku. Z hlediska skladby podkladních vrstev konstrukcí a finálního povrchu je koeficient odtoku srážkových vod pro dlažby dle tabulek mezi hodnotami 0,7 – 0,9. Srážkové vody budou odtékat v mírném spádu 1% na úseku 27 m, poté ve spádu 8% na sever směrem do zahrady na p.č. 225/1, která je majetku stavebníka.

c) požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury

Kapacita DOZP je 18 lůžek, to odpovídá cca 3,5 parkovacímu místu na lůžko. Klienti jsou v zařízení umístěni na stálo, tedy se nepředpokládá větší potřeba parkování pro jejich OA

Navržené kapacity:

3,5 parkovacími místy pro OA pro zaměstnance DOZP v rámci parcely 212/1 a 212/2

3,5 parkovacími místy pro OA pro klienty na p.č. 212/1

1 parkovací místo pro imobilní v rámci p.č. 212/1 – kolmé

3 parkovací podélná odstavná stání na ulici Spojeňců, po pravé straně na p.č. 188, mimo současný zákaz stání v místě vjezdu o délce 8,7 m. Odstavná stání v místě rozhledových trojúhelníků norma připouští

Celkově:

11 parkovacích stání pro OA (vč. 1 pro imobilní)

Návrhem vjezdu pro provoz a parkování vozidel nevznikají nároky na nové nebo navýšené kapacity dopravní a technické infrastruktury, neboť na daném prostoru pro výstavbu již v současnosti parkují a pojíždějí motorová vozidla, která v areálu objektu parkují. jejich počet se návrhem nemění.

d) předpokládaná lhůta realizace změny využití území

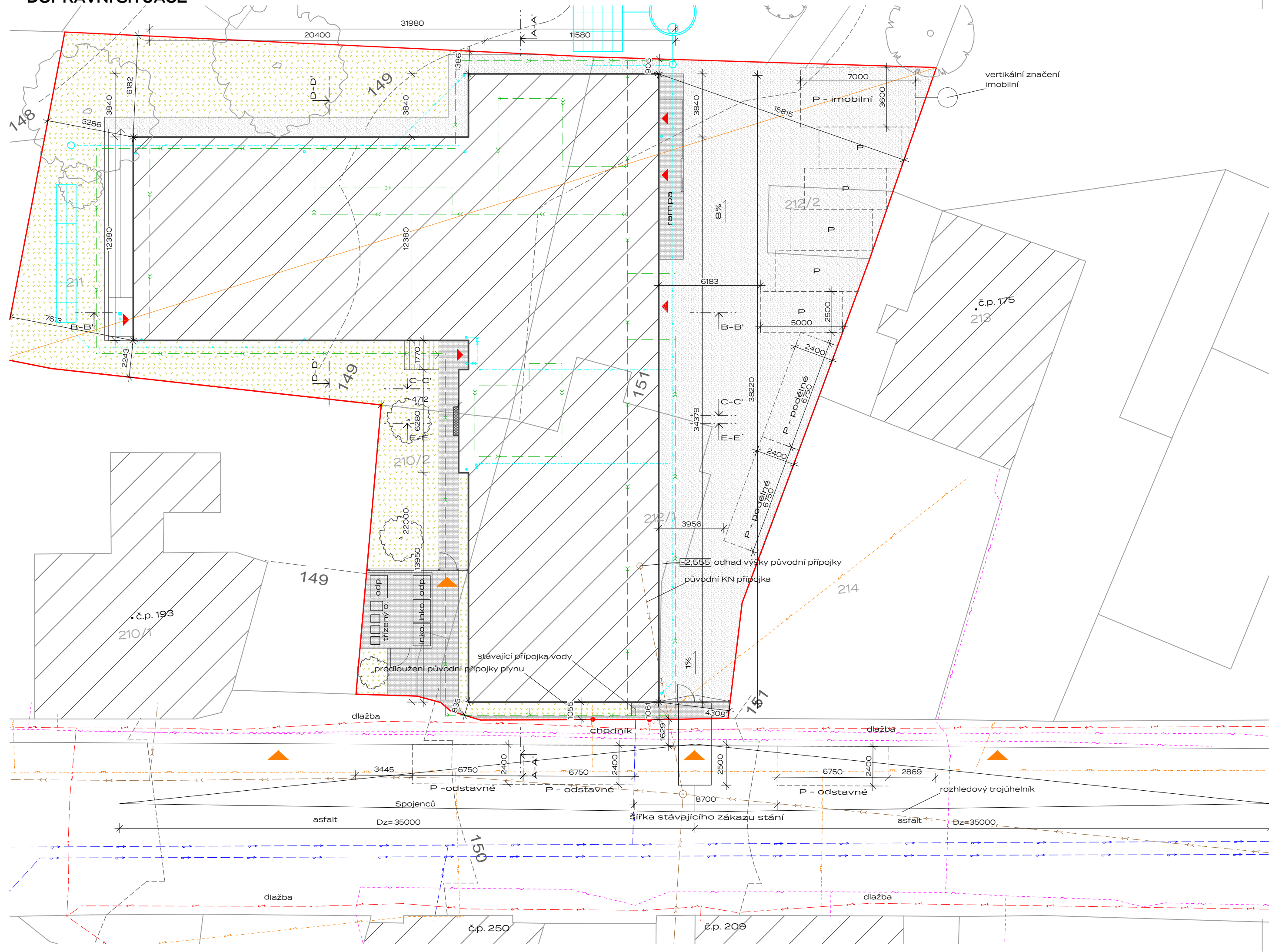
zahájení prací : 3. Q 2024

ukončení prací : 4. Q 2024

délka výstavby : max. 6 měsíců

Vypracoval: Ing. Jan Vaner, Ing. arch. Ondřej Pleštil, Ph.D., V Liberci, leden 2024

DOPRAVNÍ SITUACE



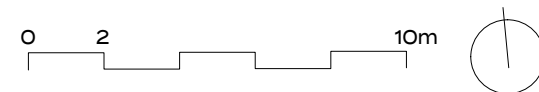
A

LEGENDA

- | | |
|---|--------------------------|
|  | řešené území |
|  | katastr |
|  | řešený objekt |
|  | vstupy do objektu |
|  | vjezdy/vstupy na pozemek |
|  | trávník |
|  | hutněný mlat |
|  | kačírek |
|  | navrhovaná zeleň |
|  | stávající zeleň |
|  | jímka dešťové kanalizace |
|  | vsakovací blok |

LEGENDA SÍTÍ

- | | |
|---|--|
|  | stávající vedení sítě elektr. komunikací - CETIN |
|  | stávající vodovod - SČVK |
|  | drenáž - DN125 |
|  | stávající jednotná kanalizace - SČVK |
|  | stávající plynovod - GAS net |
|  | stávající elektro podzemní vedení - ČEZ |
|  | stávající elektro nadzemní vedení - ČEZ |
|  | dešťová kanalizace - návrh - KG DN150 |

$$+0.000=150.500 \text{ m.n.m.}$$


PROJEKT:

DOZP Boletice

MÍSTO:

**Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem**

FÁZE:

DSP

STAVEBNÍK:

Statutární město Děčín

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

ATELIER ŽELEZNÁ

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

VÝKRES:

DOPRAVNÍ SITUACE

MĚŘÍTKO: 1:100

V.:

Č. PARÉ:

Č.PROJ.: 72

DATUM: 01/2024

ING. JAN VANER

ČKAIT č. 0501297

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ VANER s.r.o.

V HORKÁCH 101/1, LIBEREC 9, 46007

HONZA@VANER.CZ, 725 712 695

